

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU
D'AUDIENCE**

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET
Roland Kossi AGOSSOU

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 13 JANVIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1962	SOUTON Franco	HÉRITIERS SEGBE SEGBENOU Henri SEGBENOU Gratien	<i>Non spécifié</i> SINZOGAN Léonie	Confirmation	Délibéré : 24 février 2026
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2709	SEDOGBO Mahugnon	QUENUM Germain AGBLO Jules		Confirmation	Délibéré : 24 février 2026
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2766	SUCCESSION DE FEU ZOSOU ZINSOU LOGBO S AMUEL DOHOU François AVOCEGAMOU Joseph	AYEE John Nicole ZANNOU Houéssou Adda DJALADO Houssou Bernard ADDA Cossi Charles ZANNOU Ananou Albert ONITCHANGO Joseph OUSSOU Jérôme TOKPANOU Pierre AGBAYAHOUN Guy YEHOUEOUNO C. Robert DOHOU François ZOSOU Delphine DOHOU Louise AZON Rigobert		Confirmation	Délibéré : 27 janvier 2026
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4118	CODO Habib CODO Gildas	DOFONNOU Angèle Léonie Akouavi		Confirmation	Délibéré rabattu : 10 février 2026
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4195	ANASTACIO Jérôme Entité sans nom	RADJI Nafissath		Confirmation	Délibéré prorogé : 27 janvier 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4769	ZOUNON Léonard	NOUGBODOHOU Maurice	<i>Non spécifié</i> KOISSI K. Joseph	Confirmation	Délibéré : 24 février 2026
7.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0013	GNANMINI Marius	AHOMADEGBE Olga ROUGA Madinatou HONVO Toudonou LALEYE Bruno		Confirmation	Délibéré : 17 février 2026
8.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0483	MAWOUNOU Michel APHIDOU Salifou DJAGBE Dansou Michel	BONOU Kamarou		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Arrêt N°003/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 13 janvier 2026
9.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1436	AZOCLI Joseph	BRUN Alain Christophe		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Arrêt N°004/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 13 janvier 2026
10.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1801	SODEGBE Colette	GNACADJA GOUDJO Antoine		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Arrêt N°005/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 13 janvier 2026
11.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1969	NOUDOFININ Célestin Cossi	AHO GLELE Félix GNONLONFOUN Codjo Alain AGBANLIN Batindé		Confirmation	Délibéré : 03 mars 2026
12.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0004	ADOUKONOU Thierry	LADANY Izoudine		Confirmation	Délibéré : 17 février 2026
13.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0038	ADJIBOTCHA Christine	GUEDEGBE Bruno		Confirmation	Délibéré : 10 février 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0157	HÉRITIERS DE GODONOU YEBE DJIGLI	CLUB-SOLIDARITÉ		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les éventuelles observations de la SCPA POGNON et DETCHENOU
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0211	KESSOU Théophile GNANHOUI François	AHOUNNOU G. Célestine		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : à la demande de l'intimé pour s'offrir les services d'un nouveau conseil
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0234	SOUROU DOHOU Madeleine DOHOU Vioutou Victoire	ASSOGBA René		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Mis en délibéré rabattu sur ADD - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : en attente du rapport d'expertise et pour continuation. ADD N°001/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 13 janvier 2026
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0256	SANGRONIO Paul	COLLECTIVITÉ AHOUANGBATOU HOUNSOU		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3323	Entité sans nom	GUIDIBI ALEXIS GUIDIBI A. Charles Marino		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations éventuelles de Maître OYODELE
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4834	BADA René	BADA Fidèle		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif et à défaut pour être mis en délibéré
7.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0057	MONLOTO Lantoufin MONLOTO Noumadjo MONLOTO Oussou MONLOTO Célestin	HOUNDOHO Kpossou HOUNDOHO Oké Zedjo		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Mis en délibéré rabattu sur ADD - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : en attente du rapport d'expertise et pour continuation. ADD N°002/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 13 janvier 2026
8.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0177	AHOUISSOUSSI MATHIAS AHOUISSOUSSI Virginie	LEKE MAXIME LEKE Boniface		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations éventuelles de la SCPA B et B
9.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0793	COMMANDANT GBÉTCHI Daniel SOKEGBE Mahouna Antonin	HÉRITIERS DE FEU ADONON URBAIN ADONON Sabine Rosaline		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement et pour même motif
10.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1162	GBAGUIDI Alia Marcellin	SUCCESSION BADA PIERRE		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de la SCPA A et C
11.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1342	TOKPEHOU AFFIAVI Elise	AGBOTOUNSO Thomas		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations des parties
12.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2296	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU EPIPHANE PATINVO	PATINVO Liison Charles FAGBEMY Abdel Richid A.		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2511	GOGAN Théophile	BOCOGA Amandji		Expulsion	Renvoi : 10 mars 2026 pour Mis en délibéré rabattu sur ADD - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : en attente du rapport d'expertise et pour continuation. ADD N°006/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 13 janvier 2026
14.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0005	KOKOU Roger	REPRESENTANT SUCCESSION LOHOUNME TOUSSAINT		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour tentative de règlement amiable
15.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0008	REPRESENTANT SUCCESSION DE SINZOGAN MOISE	MEDENOUM Emile		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
16.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0063	REPRESENTANT SUCCESSION KOWOLODJI	LOKOCLOUNON Celestin LOKOCLOUNON Jean LOKOCLOUNON Houngbo LOKOCLOUNON Codjo		Autres	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître Sadikou ALAO et pour être mis en délibéré
17.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0163	D'ALMEIDA Cécile Née FANDOHAN	KADECOU Toussaint		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les parties absentes

Items :	Dossiers dans le rôle : 30	Affaires en délibéré : 13	Affaires anciennes : 17	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	---------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 13 janvier 2026
 Maître ZINSOU Bernard Coovi
Greffier